

**STABILE TIPO**  
**APPARTAMENTO**

**TIPOLOGIA**

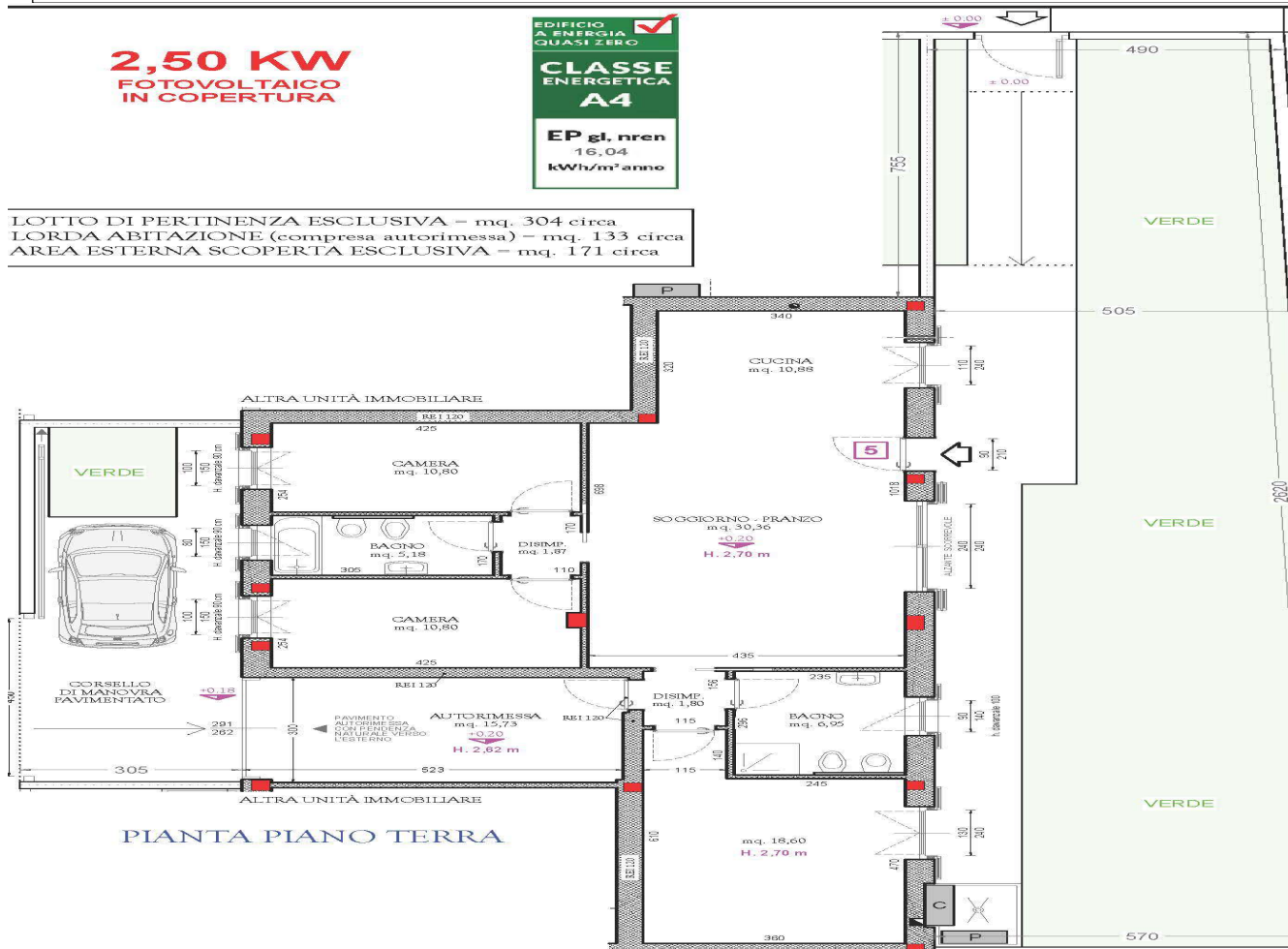
**Quattro locali + Box (app.5)**

## CARAVAGGIO

**2,50 KW**  
FOTOVOLTAICO  
IN COPERTURA



LOTTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA - mq. 304 circa  
LORDA ABITAZIONE (compresa autorimessa) - mq. 133 circa  
AREA ESTERNA SCOPERTA ESCLUSIVA - mq. 171 circa



PIANTA PIANO TERRA

ANNO Nuovo in costruzione	SUPERFICE Mq.133 lordi compreso box	PIANO Terra	ASCENSORE No	SPESE CONDOM. /	PIANI DELLA CASA T
Composizione: Appartamento di 4 locali oltre servizi, edificio composto da poche unità abitative con appartamenti e villette. Nuova zona residenziale Superficie esterna esclusiva Mq.171			Rendita catastale		
			Classe energetica A4 - IPE 16,04 kWh/m2a		
			Terrazzo /	Giardino Privato 171 MQ	Balcone /
Stato d'uso Nuovo	Consegna 18 mesi		Riscaldamento Autonomo	Box 1 (sup.16 mq.)	
Note: Impianto fotovoltaico in copertura da 2,40 kw Allacciamenti ed accatastamenti euro 5.000			<b>Prezzo</b> <b>€ 265.000</b> <b>(IVA esclusa)</b>		