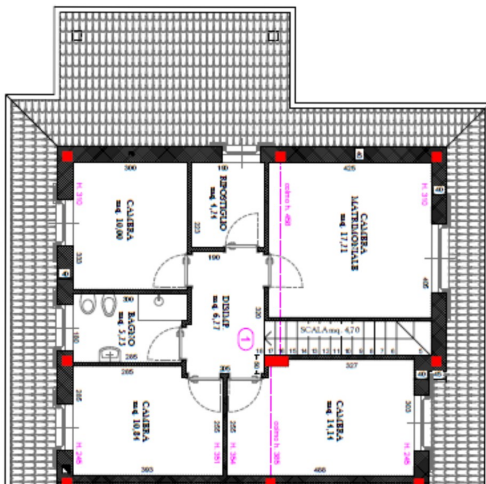
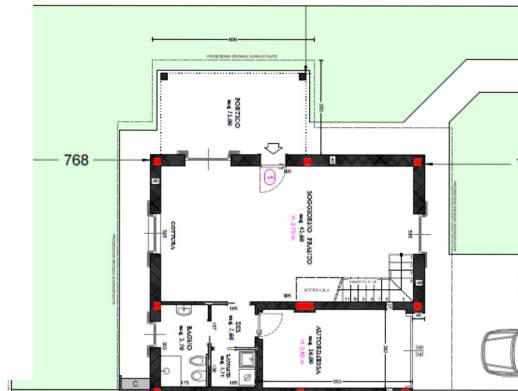


## FARA GERA D'ADDA - Badalasco



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



<b>ANNO</b> Nuovo progetto per avvio cantiere	<b>SUPERFICIE</b> MQ. 175 lordi compreso box	<b>PIANO</b> TERRA e PRIMO	<b>ASCENSORE</b> NO	<b>SPESE CONDOMIN.</b>	<b>PIANI DELLA CASA</b> Terra piani tot. edificio T+1°
Villa bifamigliare all'interno di un nuovo Contesto residenziale. Spazi liberi di proprietà su 3 lati. Superficie totale del lotto Mq 600 Totale sup. esterna scoperta Mq 490.			Rendita catastale		
			<b>Classe energetica</b> <b>A4 - IPE 27,31 kwh/m2/anno</b>		
stato d'uso		consegna	Balcone	Giardino	Portico
nuovo		18 mesi dalla prenotazione	NO	SI	SI Mq. 21
			riscaldamento	BOX	
			autonomo	1 (sup. 16 mq circa); oltre a n. 2 posti auto Nella zona antistante	
NOTE: impianto fotovoltaico in copertura da 3,0 kw (ampliabile)			<b>PREZZO: euro 395.000/00</b> (IVA ESCLUSA) * nota: oltre a spese per allacciamenti ed accatastamenti pari ad euro 5.000/00		