

Riferimento

**C005****ESSECI CASA**  
*di Brignone Dada*

STUDIO CASIRATE S.A.S

Via Dante 9/b

Casirate D'Adda -Bg-

Tel. 0363.879028

[www.essecicasa.it](http://www.essecicasa.it)**STABILE TIPO**  
**APPARTAMENTO****TIPOLOGIA**  
**3 LOCALI****TREVIGLIO****ANNO**

2021

**SUPERFICIE**

82 Mq

**PIANO**

2

**ASCENSORE**

Si

**SPESE CONDOM.**

€ 2.200 annue incluso:  
- riscaldamento  
- raffrescamento  
- acqua calda e fredda

**PIANI DELLO  
STABILE**

3

Composizione: soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al terrazzo, ampio disimpegno, due camere da letto, bagno con doccia e bagno/lavanderia.

Box doppio

**Stato d'uso**

Ottimo

**Consegna**

da concordare

L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato con contabilizzatori per i consumi personali. Zanzariere e tende da sole

**Rendita catastale**

App. 485,47 x 115,50 = 56.071,78€

Box 64,76 x 115,50 = 7.479,78€

**Classe energetica**

A2 - 49,90 kWh/m2a

**Terrazzo**1  
di 9 mq**Giardino**

/

**Balconi**

/

**Riscaldamento**Centralizzato con  
contabilizzatore**Box**

Doppio

**Prezzo****263.000 €**