


Riferimento	<b>C007</b>
 <b>STUDIO CASIRATE S.A.S</b> Via Dante 9/b Casirate D'Adda -Bg- Tel. 0363.879028 <a href="http://www.essecicasa.it">www.essecicasa.it</a>	<b>STABILE TIPO</b> <b>Villa Bifamiliare</b>
	<b>TIPOLOGIA</b> <b>3 Locali</b>
<b>CASIRATE D'ADDA</b>	



<div>ANNO</div> <div>1978</div> <div>Ristrutturata nel 2024</div>	<div>SUPERFICE</div> <div>Mq. 90</div>	<div>PIANO</div> <div>1 e ultimo</div>	<div>ASCENSORE</div> <div>/</div>	<div>SPESE CONDOM.</div> <div>0</div>	<div>PIANI DELLA CASA</div> <div>1</div>
<div>Appartamento in villa:</div> <div>soggiorno con cucina a vista,</div> <div>disimpegno, 2 camere, 2 balconi,</div> <div>box , cantina e giardino comune</div>			<div>Rendita catastale</div> <div>App. 244,03 x 115,50 = 28.185,47€</div> <div>Box 14,25 x 115,50 = 1.645,88€</div>		
			<div>Classe energetica</div> <div>«D »- IPE 147.85 kWh/m2a</div>		
			<div>Terrazzo</div> <div>/</div>	<div>Giardino</div> <div>in comune per 2 famiglie</div>	<div>Balconi</div> <div>2</div>
			<div>Riscaldamento autonomo</div>		<div>Box Singolo</div>
<div>Stato d'uso</div> <div>Ottimo</div>	<div>Consegna</div> <div>3-6 Mesi</div>		<div>Prezzo</div> <div>€ 160.000</div>		
<div>Note:</div> <div>- caldaia a condensazione</div> <div>- pavimento in legno</div> <div>- climatizzatore con pompa di calore</div> <div>- portoncino blindato</div> <div>- serramenti in PVC con tapparelle con sicurezza</div>					