

Riferimento

**C007**

STUDIO CASIRATE S.A.S  
Via Dante 9/b  
Casirate D'Adda -Bg-  
Tel. 0363.879028  
[www.essecicasa.it](http://www.essecicasa.it)

**STABILE TIPO  
Villa Bifamiliare**

**TIPOLOGIA  
3 Locali**

## CASIRATE D'ADDA



ANNO 1978 Ristrutturata nel 2024	SUPERFICE Mq. 90	PIANO 1 e ultimo	ASCENSORE /	SPESE CONDOM. 0	PIANI DELLA CASA 1
<b>Appartamento in villa: soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere, 2 balconi, box , cantina e giardino comune</b>		<b>Rendita catastale</b> App. 244,03 x 115,50 = 28.185,47€ Box 14,25 x 115,50 = 1.645,88€			
<b>Stato d'uso</b> Ottimo		<b>Classe energetica</b> <b>«D »- IPE 147.85 kWh/m2a</b>			
		<b>Terrazzo</b> /	<b>Giardino</b> in comune per 2 famiglie	<b>Balconi</b> 2	
		<b>Riscaldamento</b> autonomo	<b>Box</b> Singolo		
Note: - caldaia a condensazione - pavimento in legno - climatizzatore con pompa di calore - portoncino blindato - serramenti in PVC con tapparelle con sicurezza		<b>Prezzo</b> <b>€ 160.000</b>			