

Riferimento

**C014**

**STUDIO CASIRATE S.A.S**  
Via Dante 9/b  
Casirate D'Adda -Bg-  
Tel. 0363.879028  
[www.essecicasa.it](http://www.essecicasa.it)

**STABILE TIPO**  
**Condominio**

**TIPOLOGIA**  
**3 Locali**

**CASIRATE D'ADDA LOCALITA' CASCINE SAN PIETRO**



<b>ANNO</b>	<b>SUPERFICE</b>	<b>PIANO</b>	<b>ASCENSORE</b>	<b>SPESE CONDOM.</b>	<b>PIANI DELLA CASA</b>
Cost. 1963 Rist. 2023	Mq.80	1°	/	500 € INCLUSA ACQUA	<b>T+2</b>
Composizione: Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone, posto auto e cantina.			<b>Rendita catastale</b>		
			App. 258,23 x 115,50 = € 29.825,56		
Stato d'uso Ottimo			<b>Classe energetica</b>		
			«A2»- IPE 64.40 kWh/m2a		
Consegna 2/4 mesi		<b>Terrazzo</b>	<b>Giardino</b>	<b>Balconi</b>	
		/	/	1	
Nel 2023 *Ristrutturazione 110% : tetto, serramenti, tapparelle, caldaia, cappotto, porta blindata e balconi *Ristrutturazione interna; pavimenti, porte, impianto elettrico. Nel 2013 * Bagno e impianto idraulico.		<b>Riscaldamento</b>		<b>Box</b>	
		Autonomo		Posto auto	
<b>Prezzo</b>					
<b>Ribasso da 110.000€ a:</b>					
<b>€ 105.000</b>					