Riferimento	C500

ESSECI CASA di Brignoli-Prosia

STUDIO CASIRATE S.A.S
Via Dante 9/b
Casirate D'Adda -Bg-
Tel. 0363.879028
www.essecicasa.it

STABILE TIPO
Villa Singola con due appartamenti

TIPOLOGIA
Bilocale + Trilocale

CASIRATE D'ADDA

ANNO	SUPERFICIE	PIANO	ASCENSORE	SPESE CONDOM.	PIANI DELLA CASA
1960 cost. 1995 rist.	229 mq	Int+ T+1	/	/	1

APP. 1 Bilocale P. rialzato: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
APP: 2 Trilocale P. rialzato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno e bagno.
P. 1: camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo di 10 mq, cameretta, bagno e balcone
P. semint: cantina di 60 mq.
P. Terra: Box con basculante elettrica e giardino di 280 mq.

Rendita catastale
Villa 743,70 x 115,50= 85.897,35€
Box 82,17 x 115,50= 9.490,63€

Classe energetica
D - kWh/m2a 170,28

Terrazzo	Giardino	Balconi
1	Privato Mq.280	2

Stato d'uso	Consegna
Ottimo	4/8 Mesi

Riscaldamento	
Autonomo	Box Singolo

Note:
- Zona notte mansardata con travi a vista
- Aria Condizionata

Prezzo
Ribasso da 319.000€ a:
309.000€