

Riferimento	C501
 STUDIO CASIRATE S.A.S. Via Dante 9/b Casirate D'Adda -Bg- Tel. 0363.879028 www.essecicasa.it	STABILE TIPO Villa bifamiliare
	TIPOLOGIA 4 LOCALI
CASIRATE D'ADDA	



MQ
130 piano rialzato + 1°
22 ingresso e lavanderia
30 portico
11 balcone 1
11 balcone 2
16 terrazzo
20 box
240 giardino

ANNO	SUPERFICE	PIANO	ASCENSORE	SPESE CONDOM.	PIANI DELLA CASA
1980	152 mq	T+1	/	/	INT + T+1
P. SEMINTERRATO: INGRESSO, LOCALE LAVANDERIA, BOX E PORTICO. P. RIALZATO: CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, BAGNO, DUE CAMERE E DUE BALCONI. P. PRIMO: CAMERA, BAGNO E TERRAZZO			Rendita catastale Villa 352,48 x 115,50= 40.711,44€ Box 21,38 x 115,50= 2.469,39€		
			Classe energetica F - kWh/m2a 228,01		
			Terrazzo 1	Giardino Privato 240 Mq.	Balconi 2
Stato d'uso BUONO	Consegna 6/12 MESI		Riscaldamento Autonomo	Box Singolo 18 Mq.	
Note: sostituiti recentemente INFISSI CADAIA GRONDE			Prezzo Ribasso da 229.000 a € 220.000		