

Gioiosa Marea - Frazione San Giorgio - Contrata Santa Margherita

ANNO 1997 costruzione al rustico	SUPERFICIE Commerciale 170 mq.	PIANO Terra 1° e 2°	ASCENSORE No	SPESE CONDOMINIALI No	PIANI EDIFICIO 2
--	---	-------------------------------	------------------------	---------------------------------	----------------------------

DESCRIZIONE

- Al piano terra: soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, sottoscala, portico coperto di 9 mq, locale pluriuso 18 mq e area esterna pianeggiante di 1000 Mq.
-Al piano primo : camera da letto con cabina armadio e bagno privato, camera di 19 mq. disimpegno, bagno e ampia balconata con vista sul golfo di Milazzo.
Opportunità di personalizzare le finiture interne e gli spazi secondo le proprie esigenze.
- Al Piano secondo sottotetto con terrazzo panoramico vista mare di 15 mq.

NOTE AGGIUNTIVE

- L'immobile attualmente allo stato rustico è stato concepito per uso residenziale e dispone di progetto di ristrutturazione approvato (da rinnovare) con i seguenti lavori già realizzati:
- Tetto
- Scala interna a collegamento dei piani dell'abitazione
- Terrazzo

DA REALIZZARE DA PARTE DELL'ACQUIRENTE:

- Impianto Idrosanitario ed elettrico
- Pavimenti e Rivestimenti
- Infissi esterni e Porte interne
- Sanitari
- Portico, locale pluriuso e bagno al piano terra

Rendita catastale euro 177.14 A/2**Classe energetica** G - 260,10 kWh/m2a**Terrazzo**

15 Mq.

Giardino

1.000 Mq.

Balconi

22 Mq.

Riscaldamento

/

Box

No

Stato d'uso

Venduto al rustico

Consegna

Immediata

PREZZO € 145.000