

Riferimento

**C504****ESSECI CASA**  
*di Enigueli Pratta*

STUDIO CASIRATE S.A.S

Via Dante 9/b

Casirate D'Adda -Bg-

Tel. 0363.879028

[www.essecicasa.it](http://www.essecicasa.it)

STABILE TIPO

**Villa bifamiliare**

TIPOLOGIA

**4 LOCALI****ARZAGO D'ADDA****ANNO**

2002

**SUPERFICIE**

130 Mq.

**PIANO**

T+1

**ASCENSORE**

/

**SPESE CONDOM.**

/

**PIANI DELLA CASA****Composizione:**

Piano terra: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, lavanderia, portico e giardino. Piano primo: tre camere, bagno, disimpegno, sottotetto non abitabile

**Stato d'uso**

Ottimo

**Consegna**

Immediata

Impianto fotovoltaico 6 kw completo di accumulatore 15 kw, termovalvole, inferriate, zanzariere, aria condizionata, stufa a pellet, irrigazione automatica, basculante e cancello elettrico, predisposizione allarme.

**Rendita catastale**

Villa 542,28 x 115,50 = 62.633,34 €

Box 56,81 x 115,50 = 6.561,55 €

**Classe energetica****B - kWh/m2a 94,95****Terrazzo****Giardino****Balconi**Privato di  
270 mq**1****Riscaldamento**

Autonomo

Box doppio

26 mq

**Prezzo****280.000 €**