

Riferimento

**C504****ESSECI CASA**  
*di Enigelli, Prati*

STUDIO CASIRATE S.A.S

Via Dante 9/b

Casirate D'Adda -Bg-

Tel. 0363.879028

[www.essecicasa.it](http://www.essecicasa.it)**STABILE TIPO**  
**Villa singola****TIPOLOGIA****3 LOCALI****ARZAGO D'ADDA****ANNO****1990****SUPERFICIE**90 mq appartamento  
56 mq taverna  
34 mq box**PIANO****T+1****ASCENSORE**

/

**SPESE CONDOM.**

/

**PIANI  
DELLA CASA****2****Composizione:**

Piano terra: Taverna, box doppio e giardino.

Piano rialzato: Soggiorno, cucina abitabile,  
disimpegno, due camere, due bagni,  
terrazzo di 16 mq.**Stato d'uso****Buono****Consegna**

Nuda proprietà

VENDESI LA NUDA PROPRIETA'  
CON USUFRUTTO VITALIZIO  
ALL'ATTUALE PROPRIETARIA  
(91 ANNI)**Rendita catastale**

Villa 464,81 x 115,50 = 53.685,55 €

Box 64,97 x 115,50 = 7.504,03 €

**Classe energetica****F - 273,91 kWh/m2a****Terrazzo****16 mq****Giardino****Privato di  
385 mq****Balconi****1****Riscaldamento****Autonomo****Box doppio****44 mq.  
Finestrato****Prezzo****235.000 €**