

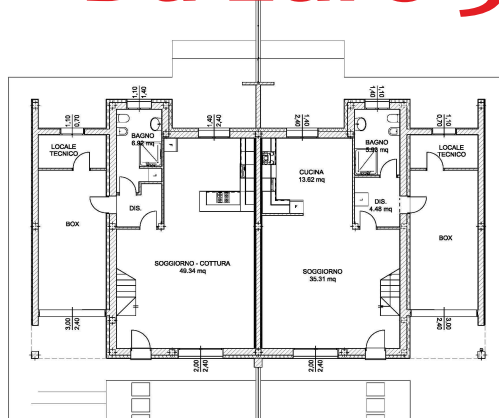
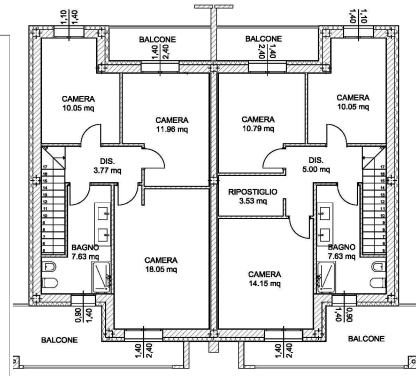
ESSECICASA*di Brignoli Paola*

STUDIO CASIRATE S.A.S

Via Dante 9/b

Casirate D'Adda -Bg-

Tel. 0363.879028

www.essecicasa.it**C 506****TIPOLOGIA
VILLE BIFAMILIARI****CASIRATE D'ADDA****ANNO**
2025/2026**CONSEGNA**
MARZO 2026**CLASSE ENERG.**
A4 kWh/m2a
22,32
Valore di progetto**Da Euro 395.000**PIANTA PIANO TERRA
SCALA: 1:100PIANTA PIANO PRIMO
SCALA: 1:100

Casirate d'Adda – Ville bifamiliari di 185 mq ad alta efficienza energetica (A4), nuova costruzione con consegna a marzo 2026, studiate nei minimi dettagli verranno realizzate con materiali di pregio e finiture di lusso, oltre ad essere dotate di tutti gli impianti completi. Ogni villetta avrà un accesso indipendente e sarà così composta: al piano terra troviamo il soggiorno con cucina a vista o abitabile in base alla preferenza dell'acquirente, disimpegno, bagno, vano tecnico, portico, autorimessa e giardino di 250 mq. su tre lati; al piano primo tre camere da letto con possibilità di cabina armadio, bagno e due balconi. Classe energetica di progetto A4 - EPgl 22.32,

Ottime finiture da capitolato:

- pavimentazioni in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte (a scelta)
- serramenti in PVC
- tapparelle elettriche in alluminio coibentato,
- basculante box sezionale elettrico
- impianto fotovoltaico (6,0 KWp) con sistema di accumulo (5 KW ampliabile)
- ventilazione meccanica controllata che garantisce un adeguato ricambio d'aria
- pompa di calore per la climatizzazione invernale ed estiva
- previsto il recupero del costo di costruzione del box al 50% detraibile in 10 anni
- altre informazioni e capitolato completo disponibile in agenzia

***nel caso abbiate un immobile da vendere ci occupiamo noi della gestione completa della vendita, coordinando la consegna del vostro attuale immobile in modo da farla coincidere con l'acquisto della nuova casa.**

***se desiderate maggiori informazioni non esitate a contattarci. Siamo a vostra disposizione per ogni esigenza.**