

**Cassano d'Adda - Via Delle Cascate**

<b>ANNO</b> 2026 / 2027	<b>SUPERFICIE</b> 125 mq.	<b>PIANO</b> Terra	<b>ASCENSORE</b> /	<b>SPESE CONDOMINIALI</b> No	<b>PIANI EDIFICIO</b> 1
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------

**DESCRIZIONE**

All'interno del Parco Adda Nord, proponiamo due prestigiose ville bifamiliari di nuova realizzazione, entrambe sviluppate su un unico livello e progettate per offrire il massimo comfort abitativo, indipendenza e qualità della vita. Le abitazioni, di circa 125 mq di superficie, sono caratterizzate da ambienti luminosi, moderni e completamente personalizzabili, consentendo di adattare gli spazi alle esigenze della propria famiglia. Ogni villa dispone di un giardino privato di circa 300 mq.

**NOTE AGGIUNTIVE**

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'intervento:

immersa nel verde del Parco Adda Nord;

a soli 1,5 km dalla stazione ferroviaria di Cassano d'Adda, comoda per i collegamenti verso Milano e Bergamo;

a circa 5 km dal casello autostradale BreBeMi, per spostamenti rapidi verso le principali direttrici autostradali.

gli acquirenti potranno accedere alle agevolazioni previste per il Mutuo Green, con condizioni vantaggiose.

**Rendita catastale** /**Classe energetica** A4**Terrazzo**

/

**Giardino**

300 mq.

**Balconi**

/

**Riscaldamento**

Autonomo

**Box**

Doppio o Carport

**Stato d'uso**

Da costruire

**Consegna**

Immediata

**M001 PREZZO € 490.000****M002 PREZZO € 480.000**