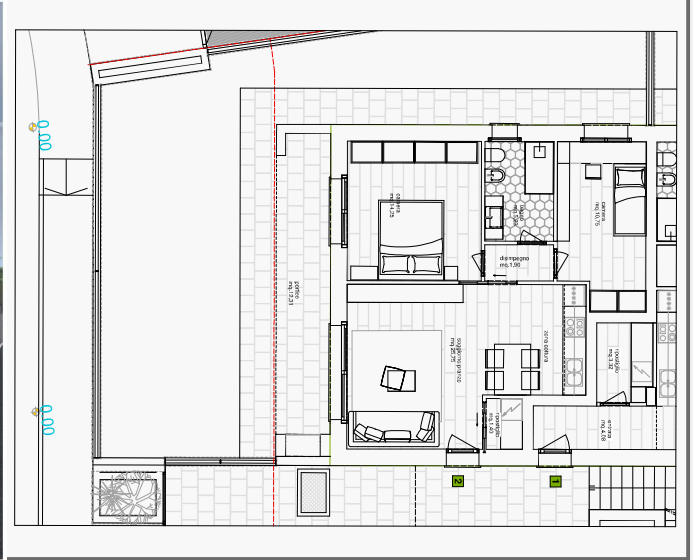


Casirate d'Adda

ANNO 2026	SUPERFICIE Commerciale 90 mq.	PIANO Terra	ASCENSORE No	SPESE CONDOMINIALI Non definito	PIANI EDIFICIO 2
---------------------	--	-----------------------	------------------------	---	----------------------------

DESCRIZIONE APPARTAMENTO MQ.74

- Soggiorno con zona cottura e accesso diretto al portico coperto di 14 mq, ripostiglio, due camere da letto, disimpegno e bagno. All'esterno il giardino privato di 70 mq. offre uno spazio esclusivo perfetto per il tempo libero e la vita all'aria aperta.
- Opportunità di personalizzare le finiture interne e gli spazi secondo le proprie esigenze.
- Possibilità di acquisto box con recupero fiscale del 50% del costo di costruzione in 10 anni e cantina a parte.

NOTE AGGIUNTIVE

- Cappotto Termoisolante
- Riscaldamento Autonomo a pavimento
- Pompa di calore e impianto fotovoltaico di 3Kw
- Predisposizione raffrescamento canalizzato
- Predisposizione Ventilazione Meccanica Controllata
- Predisposizione impianto d'allarme
- Tapparelle elettriche in alluminio
- Cancelli carrate elettrici
- Videocitofono
- Sanitari sospesi (ideal Standar)
- Porta blindata (Alias)
- Impianto elettrico (Vimar)
- Scelta pavimenti e rivestimenti

Rendita catastale	Non definita casa Non definito box Non definito cantina				
Classe energetica	A4 23,20 kWh/m2a				
Terrazzo	No	Giardino	70 mq.	Balconi	No
Riscaldamento	Autonomo	Box	Da 20.000€		
Stato d'uso	In costruzione	Consegna	2027		

PREZZO € 200.000