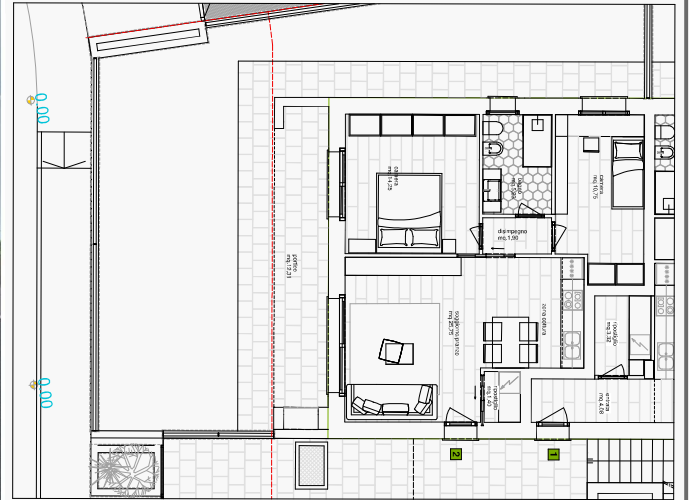


Casirate d'Adda

ANNO 2026	SUPERFICIE Commerciale 120 mq.	PIANO Terra	ASCENSORE No	SPESE CONDOMINIALI Non definito	PIANI EDIFICIO 2
---------------------	---	-----------------------	------------------------	---	----------------------------

DESCRIZIONE APPARTAMENTO 94 MQ.

- Soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al portico coperto di 20 mq, disimpegno, due camere da letto e doppi servizi.
- All'esterno il giardino privato di 120 mq. offre uno spazio esclusivo perfetto per il tempo libero e la vita all'aria aperta.
- Opportunità di personalizzare le finiture interne e gli spazi secondo le proprie esigenze.
- Possibilità di acquisto box con recupero fiscale del 50% del costo di costruzione in 10 anni e cantina a parte.

NOTE AGGIUNTIVE

- Cappotto Termoisolante
- Riscaldamento Autonomo a pavimento
- Pompa di calore e impianto fotovoltaico di 3Kw
- Predisposizione raffrescamento canalizzato
- Predisposizione Ventilazione Meccanica Controllata
- Predisposizione impianto d'allarme
- Tapparelle elettriche in alluminio
- Cancelli carrate elettrici
- Videocitofono
- Sanitari sospesi (ideal Standar)
- Porta blindata (Alias)
- Impianto elettrico (Vimar)
- Scelta pavimenti e rivestimenti

Rendita catastale	Non definita casa Non definito box Non definito cantina
--------------------------	---

Classe energetica	A4 23,20 kWh/m2a
--------------------------	------------------

Terrazzo No	Giardino 120 mq.	Balconi No
-----------------------	----------------------------	----------------------

Riscaldamento Autonomo	Box Da 20.000€
----------------------------------	--------------------------

Stato d'uso In costruzione	Consegna 2027
--------------------------------------	-------------------------

PREZZO € 265.000