

Casirate d'Adda

IMMAGINE INDICATIVA

ANNO	SUPERFICIE	PIANO	ASCENSORE	SPESE CONDOMINIALI	PIANI EDIFICIO
2026	Commerciale 120 mq.	Terra	No	Non definito	2

DESCRIZIONE APPARTAMENTO 94 MQ.

- Soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al portico coperto di 20 mq, disimpegno, due camere da letto e doppi servizi.
- All'esterno il giardino privato di 120 mq. offre uno spazio esclusivo perfetto per il tempo libero e la vita all'aria aperta.
- Opportunità di personalizzare le finiture interne e gli spazi secondo le proprie esigenze.
- Possibilità di acquisto box con recupero fiscale del 50% del costo di costruzione in 10 anni e cantina a parte.

NOTE AGGIUNTIVE

- Cappotto Termoisolante
- Riscaldamento Autonomo a pavimento
- Pompa di calore e impianto fotovoltaico di 3Kw
- Predisposizione raffrescamento canalizzato
- Predisposizione Ventilazione Meccanica Controllata
- Predisposizione impianto d'allarme
- Tapparelle elettriche in alluminio
- Cancelli carrate elettrici
- Videocitofono
- Sanitari sospesi (ideal Standar)
- Porta blindata (Alias)
- Impianto elettrico (Vimar)
- Scelta pavimenti e rivestimenti

Rendita catastaleNon definita casa
Non definito box
Non definito cantina**Classe energetica**

A4 23,20 kWh/m2a

Terrazzo

No

Giardino

120 mq.

Balconi

No

Riscaldamento

Autonomo

Box

Da 20.000€

Stato d'uso

In costruzione

Consegna

2027

PREZZO € 265.000