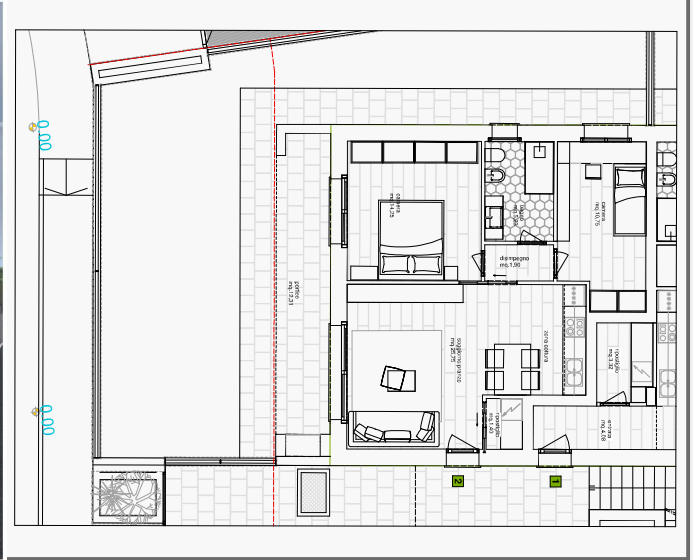


Casirate d'Adda

ANNO 2026	SUPERFICIE Commerciale 112 mq.	PIANO Primo	ASCENSORE No	SPESE CONDOMINIALI Non definito	PIANI EDIFICIO 2
---------------------	---	-----------------------	------------------------	---	----------------------------

DESCRIZIONE APPARTAMENTO 94 MQ

- Soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone di 9 mq. ed al terrazzo di 20 mq. ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e doppi servizi.

- Opportunità di personalizzare le finiture interne e gli spazi secondo le proprie esigenze.
- Possibilità di acquisto box con recupero fiscale del 50% del costo di costruzione in 10 anni e cantina a parte.

NOTE AGGIUNTIVE

- Cappotto Termoisolante
- Riscaldamento Autonomo a pavimento
- Pompa di calore e impianto fotovoltaico di 3Kw
- Predisposizione raffrescamento canalizzato
- Predisposizione Ventilazione Meccanica Controllata
- Predisposizione impianto d'allarme
- Tapparelle elettriche in alluminio
- Cancelli carrate elettriche
- Videocitofono
- Sanitari sospesi (ideal Standar)
- Porta blindata (Alias)
- Impianto elettrico (Vimar)
- Scelta pavimenti e rivestimenti

Rendita catastale	Non definita casa Non definito box Non definito cantina	
Classe energetica	A4 23,20 kWh/m2a	
Terrazzo 1 da 20 mq.	Giardino No	Balconi 1 da 9 mq.
Riscaldamento Autonomo	Box Da 20.000€	
Stato d'uso In costruzione	Consegna 2027	

PREZZO € 250.000