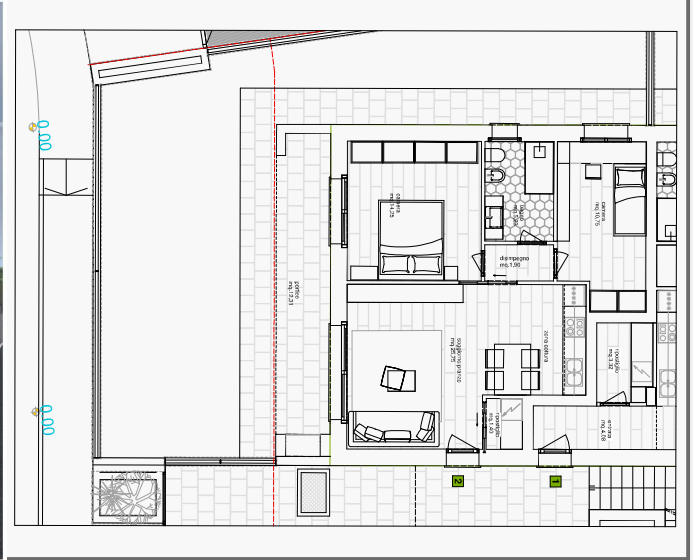


**Casirate d'Adda**

<b>ANNO</b> 2026	<b>SUPERFICIE</b> Commerciale 128 mq.	<b>PIANO</b> Primo	<b>ASCENSORE</b> No	<b>SPESE CONDOMINIALI</b> Non definito	<b>PIANI EDIFICIO</b> 2
---------------------	---	-----------------------	------------------------	---	----------------------------

**DESCRIZIONE APPARTAMENTO 108 MQ.**

- Soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo di 20 mq, disimpegno, tre camere da letto, balcone di 4 mq. e doppi servizi.

- Opportunità di personalizzare le finiture interne e gli spazi secondo le proprie esigenze.  
- Possibilità di acquisto box con recupero fiscale del 50% del costo di costruzione in 10 anni e cantina a parte.

**NOTE AGGIUNTIVE**

- Cappotto Termoisolante
- Riscaldamento Autonomo a pavimento
- Pompa di calore e impianto fotovoltaico di 3Kw
- Predisposizione raffrescamento canalizzato
- Predisposizione Ventilazione Meccanica Controllata
- Predisposizione impianto d'allarme
- Tapparelle elettriche in alluminio
- Cancelli carrate elettriche
- Videocitofono
- Sanitari sospesi (ideal Standar)
- Porta blindata (Alias)
- Impianto elettrico (Vimar)
- Scelta pavimenti e rivestimenti

<b>Rendita catastale</b>	Non definita casa Non definito box Non definito cantina	
<b>Classe energetica</b>	A4 23,20 kWh/m2a	
<b>Terrazzo</b> 1 da 20 mq.	<b>Giardino</b> No	<b>Balconi</b> 1 da 4 mq.
<b>Riscaldamento</b> Autonomo	<b>Box</b> Da 20.000€	
<b>Stato d'uso</b> In costruzione	<b>Consegna</b> 2027	

**PREZZO € 280.000**